

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 13/01/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 09/01/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3462	del	18/11/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 18/11/2024
Ditta richiedente	FABIANI ISABELLA residente in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione di ampliamento dell'immobile adibito a sala polifunzionale a servizio della struttura ricettiva, ai sensi del Piano attuativo di Recupero delle Strutture Ricettive in Via Cave. - RIESAME domanda 2024/ 85			
Localizzazione	sirolo via cave			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3474	del	20/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	18433	del 19/11/2024
Ditta richiedente	PIGNATELLI GAIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla-osta MODIFICA DI PROSPETTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA FINESTRA			
Localizzazione	numana via positano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3475	del	20/11/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	18068	del 19/11/2024
Ditta richiedente	PIASTRELLINI MARIA CRISTINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CAPANNO AGRICOLO. richiesta di espressione nulla osta da parte del Parco del Conero			
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.26 e dell'allegato N del regolamento del Parco il marciapiede perimetrale non dovrà superare la profondità di ml 1,5. le piante esistenti andranno salvaguardate e durante i lavori dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti utili a non danneggiare il sistema radicale delle stesse.

Alla pratica (se già non presente) dovrà essere allegata relazione geologica ed idrogeologica per l'impianto di subirrigazione previsto.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3476	del	20/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22918	del 19/11/2024
Ditta richiedente	PIERDICA FABIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per MANUTENZIONE STRAORDINARIA - MODIFICA FINESTRA IN PORTAFINESTRA, CON AFFACCIO SU BALCONE ESCLUSIVO, RIQUADRATURA E RIFINITURA NUOVA APERTURA FINESTRATA,			

	INSTALLAZIONE NUOVO INFISSO
Localizzazione	numana via pesaro

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: dato atto che va presentato al Comune elaborato conformativo delle dimensioni della portafinestra da realizzare

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3477	del	20/11/2024	
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif.	0	del	19/11/2024
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	CONDOMINIO LE AZALEE_MEDI ANGELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione di isola ecologica presso il condominio Le Azalee sito in via Maratta				
Localizzazione	sirolo via molini I				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che il manufatto sia mitigato per tutto il suo lato lungo da siepe plurispecifica con specie da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3480	del	20/11/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	0	del	19/11/2024
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	DE STEFANO VINCENZO residente in FRAZIONE MONTACUTO 53 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta Nulla Osta Parco del Conero_de stefano vincenzo, per procedimento PDC - Permesso di costruire TITOLI ABILITATIVI -VARIAZIONE SOSTANZIALE PER MODIFICA DELLA SAGOMA (ABBASSAMENTO DEL MARCIAPIEDE DI CM.35 NEL PROSPETTO E DUE LATI) RIFERITO AL P.D.C. N. 013/2003 E SUQ VARIANTE, CON AGIBILITà GIà rILASCIATA ALL'EPOCA. - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE. - RIESAME domanda 2024/ 258				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3514	del	26/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	23171	del	22/11/2024
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	BONTEMPI DANIELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta presa d'atto_ per OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITà ALLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA. IN PARTICOLARE RISULTANO DIFFORMI LE APERTURE PROSPICIENTI VIA FERMO				
Localizzazione	numana via fermo				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3515	del	26/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	23192	del	22/11/2024
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	RUINI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: precisando che quando viene indicata la sistemazione del tracciato stradale con precisazione nell'elaborato di "strada in terra stabilizzata e ghiaia" è da

intendersi che non sarà alterata la composizione del terreno e della falda acquifera sottostante e non saranno previste pavimentazioni in cemento (anche parzialmente o in percentuale miscelata) o asfalto o del tipo "depolverizzato" (quindi senza l'uso di bitume anche se in percentuale e miscelato).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3555	del	28/11/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/11/2024
Ditta richiedente	FORASTIERI FEDERICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione di velux presso l'immobile sito in via Le Vigne			
Localizzazione	sirolo via le vigne			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3671	del	05/12/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 04/12/2024
Ditta richiedente	BARTOLUCCI ROBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di un nuovo cancello d'ingresso e passo carraio dell'immobile sito in Frazione Massignano, 48 - Ancona - - RIESAME domanda 2024/ 247			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **il rilascio DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

le opere di ingegneria naturalistica dovranno essere di tipo vivo

i lavori e le attività in fase di parcheggio devono essere limitati alla zona di accesso non prevedendo per queste aree alcun lavoro o pavimentazione ed escludendo l'uso carrabile dalla zona di parcheggio fino all'abitazione ed in ogni caso le operazioni previste non dovranno interessare anche marginalmente le aree contermini e le zone con presenza dell'Habitat 6210*.

Si evidenzia che vista la presenza nella sua proprietà dell'habitat Habitat 6210* si ricorda il rispetto delle misure di conservazione quali:

- sono vietati interventi di modifica culturale del suolo che potrebbero comportare anche a lungo termine una scomparsa o un degrado della prateria.
- sfalcio annuale che dovrebbe essere effettuato preferibilmente tra agosto e novembre.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3714	del	10/12/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	19455	del 10/12/2024
Ditta richiedente	MARCHETTI DANILO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta di NULLA OSTA all'Ente Parco del Conero per opere di REALIZZAZIONE DI PISCINA E RELATIVA SISTEMAZIONE ESTERNA			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le trasformazioni ammesse alla corte sono quelle esclusivamente riferibili alla piscina senza modificare il sistema verde contermini e quindi eliminare la parte in ghiaia prevista che porterebbe alla modifica dell'indice BAF (come indicato nell'allegato N del regolamento) senza opportune compensazioni ecologiche.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3718	del	11/12/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2024
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN), MARSILI			

	PAOLA
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 645/22 DEL 09/09/2022 PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE MONTEFREDDO, LOTTO N. 4. PRATICA N:SUE/491/2024_ - VARIANTE domanda 2022/ 211 - DEL NULLA OSTA 16 del 14/07/2022
Localizzazione	sirolo via montefreddo

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3719	del	11/12/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2024
Ditta richiedente	STURBA EMANUELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero _RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SIROLO IN VIA CAVOUR 40 in Via Cavour			
Localizzazione	sirolo via cavour			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

Si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3720	del	11/12/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2024
Ditta richiedente	DE LORENZO PATRIZIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta presa d'atto per TRATTASI DI SANATORIA EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 36 BIS DEL DPR 380 / 01, PER AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE INTERNE E MODIFICHE PROSPETTICHE E PORZIONI IMMOBILIARI IN TOLLERANZA COSTRUTTIVA in Via Gaudenti			
Localizzazione	sirolo via gaudenti			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3722	del	11/12/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2024
Ditta richiedente	AGOSTINELLI PATIZIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Nuove aperture, modifica vecchie aperture, Spostamento solare termico già approvato, installazione nuovo impianto fotovoltaico in Via Gramsci			
Localizzazione	sirolo via gramsci			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3753	del	13/12/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	0	del 12/12/2024

		nota prot.			
Ditta richiedente	PRINCIPI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta presa atto Parco del Conero SANATORIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MATTEOTTI 53				
Localizzazione	numana via matteotti				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3754	del	13/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24274	del	12/12/2024
Ditta richiedente	D'ARGENIO ANNALISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE E MODIFICHE ESTETICHE				
Localizzazione	numana via macerata				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3755	del	13/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24278	del	12/12/2024
Ditta richiedente	BELARDINELLI SIMONETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. Art. 2 Parco del Conero per MODIFICHE ALLA RECINZIONE DELLA PALAZZINA IN VIA PESARO N.80				
Localizzazione	numana via pesaro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che sia mantenuta una siepe di pari dimensioni di quella esistente.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3757	del	13/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24284	del	12/12/2024
Ditta richiedente	BARTOMEOLI VANNI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE				
Localizzazione	numana via bologna				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3761	del	13/12/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	12/12/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS84118817 - AUT_60565443_ Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione in derivazione dalla linea BT esistente per alimentazione fornitura cliente, in località San Germano nel Comune di Camerano (AN). Codice SGQ DF0000247327514.				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3773	del	17/12/2024	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24575	del	16/12/2024
Ditta richiedente	DELICATO MATTEO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. B) DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. INSTALLAZIONE DI UNA CANNA FUMARIA IN ACCIAIO ESTERNA ALL'EDIFICIO SITO IN VIA COLLE PICENO, 3/E				
Localizzazione	numana via colle piceno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3811	del	19/12/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	210693	del	18/12/2024
Ditta richiedente	TOPPAN CINZIA residente in FRAZIONE VARANO 218 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CILA Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata- dell'immobile sito in Strada Frazione Varano, 218-Ancona				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3813	del	19/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24763	del	18/12/2024
Ditta richiedente	TOCCHI MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta n.o. ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco intervento in via flaminia - RIESAME domanda 2024/ 290				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	16	del	07/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	25228	del	30/12/2024
Ditta richiedente	MICHELINI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. Art. 2 Regolamento Parco del Conero per STRAORDINARIA MANUTENZIONE MURA RECZNIONE CON MODIFICHE ESTETICHE E RIPARAZIONE FOGNATURA				
Localizzazione	numana viale europa				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la siepe di pitosforo sia sostituita da altra con specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato c del regolamento del Parco

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	17	del	07/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	70	del	02/01/2025
Ditta richiedente	MARINELLI BUSILACCHI ELENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto parere art. 2.1 Parco del Conero SANATORIA EDILIZIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTETICHE REALIZZATE IN UN'UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE				
Localizzazione	numana via taunus				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	19	del	07/01/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	142	del	03/01/2025
Ditta richiedente	MONTENOVO GIULIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta di nulla osta da parte dell'Ente Parco finalizzati al rilascio di un'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 31/2017 per opere di RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE PARZIALE CHIUSURA DI PORTICO E CAMBIO D'USO DA GARAGE A MAGAZZINO CON MODIFICHE INTERNE				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	23	del	08/01/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	07/01/2025
Ditta richiedente	GIACCHETTI CARLO residente in VIA POGGIO 39 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta parco per SANATORIA PER LA MODIFICA DI UNA FINESTRA A PORTA D'INGRESSO DEL PIANO PRIMO CON CONTESTUALE CHIUSURA DELLA PORTA NEL VANO SCALE -				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, ed escluso che l'intervento rientrasse nelle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza,

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	31	del	09/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	292	del	08/01/2025
Ditta richiedente	TERESA A MARE - VILLA SIRENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco INSERIMENTO PERMANENTE NELLA CONCESSIONE DEMANIALE N° 5 PROT. 16143 DEL 21/09/2021 DI ALCUNE PICCOLE STRUTTURE PER RICOVERO NATANTI E MAGAZZINO PER DEPOSITO ATTREZZATURE				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: considerata che la funzione di queste strutture rimovibili possono svolgere anche l'importante servizio a favore di un turismo balneare destagionalizzato si coglie l'occasione per invitare il comune a prescrivere indicazioni di tipo paesaggistico e di uso, per garantire e mantenere le necessarie condizioni di pulizia e di decoro, favorendo soluzioni progettuali finalizzate alla identificazione territoriale degli stabilimenti balneari ovvero con colorazioni simili alle strutture di cui sono pertinenza e per l'utilizzo a rimessaggio surf e canoe.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 166 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 09/01/2025</p>
---	---	--

Il giorno 09/01/2025 alle 11:00 si è riunita la Commissione Interna per le pratiche dal n. 1 al n. 17 e la n. 34 formata esclusivamente dal Direttore e dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, quindi per tutte le altre pratiche, Il giorno 09/01/2025 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- l'Agr. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3462	del	18/11/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	18/11/2024
Ditta richiedente	FABIANI ISABELLA residente in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di ampliamento dell'immobile adibito a sala polifunzionale a servizio della struttura ricettiva, ai sensi del Piano attuativo di Recupero delle Strutture Ricettive in Via Cave. - RIESAME domanda 2024/ 85				
Localizzazione	sirolo via cave				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3474	del	20/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	18433	del	19/11/2024
Ditta richiedente	PIGNATELLI GAIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla-osta MODIFICA DI PROSPETTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA FINESTRA				
Localizzazione	numana via positano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3475	del	20/11/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	18068	del	19/11/2024
Ditta richiedente	PIASTRELLINI MARIA CRISTINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CAPANNO AGRICOLO. richiesta di espressione nulla osta da parte del Parco del Conero				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.26 e dell'allegato N del regolamento del Parco il marciapiede perimetrale non dovrà superare la profondità di ml 1,5. le piante esistenti andranno salvaguardate e durante i lavori dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti utili a non danneggiare il sistema radicale delle stesse.

Alla pratica (se già non presente) dovrà essere allegata relazione geologica ed idrogeologica per l'impianto di subirrigazione previsto.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3476	del	20/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22918	del	19/11/2024
Ditta richiedente	PIERDICA FABIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per MANUTENZIONE STRAORDINARIA - MODIFICA FINESTRA IN PORTAFINESTRA, CON AFFACCIO SU BALCONE ESCLUSIVO, RIQUADRATURA E RIFINITURA NUOVA APERTURA FINESTRATA, INSTALLAZIONE NUOVO INFISSO				
Localizzazione	numana via pesaro				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

dato atto che va presentato al Comune elaborato conformativo delle dimensioni della portafinestra da realizzare

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3477	del	20/11/2024	
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del	19/11/2024
Ditta richiedente	CONDOMINIO LE AZALEE_MEDI ANGELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di isola ecologica presso il condominio Le Azalee sito in via Maratta				
Localizzazione	sirolo via molini I				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che il manufatto sia mitigato per tutto il suo lato lungo da siepe plurispecifica con specie da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3480	del	20/11/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	19/11/2024
Ditta richiedente	DE STEFANO VINCENZO residente in FRAZIONE MONTACUTO 53 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta Nulla Osta Parco del Conero_de stefano vincenzo, per procedimento PDC - Permesso di costruire TITOLI ABILITATIVI -VARIAZIONE SOSTANZIALE PER MODIFICA DELLA SAGOMA (ABBASSAMENTO DEL MARCIAPIEDE DI CM.35 NEL PROSPETTO E DUE LATI) RIFERITO AL P.D.C. N. 013/2003 E SUQ VARIANTE, CON AGIBILITà GIà rILASCIATA ALL'EPOCA. - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE. - RIESAME domanda 2024/ 258				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3514	del	26/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	23171	del 22/11/2024
Ditta richiedente	BONTEMPI DANIELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta presa d'atto_ per OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA. IN PARTICOLARE RISULTANO DIFFORMI LE APERTURE PROSPICIENTI VIA FERMO			
Localizzazione	numana via fermo			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3515	del	26/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	23192	del 22/11/2024
Ditta richiedente	RUINI ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisando che quando viene indicata la sistemazione del tracciato stradale con precisazione nell'elaborato di "strada in terra stabilizzata e ghiaia" è da intendersi che non sarà alterata la composizione del terreno e della falda acquifera sottostante e non saranno previste pavimentazioni in cemento (anche parzialmente o in percentuale miscelata) o asfalto o del tipo "depolverizzato" (quindi senza l'uso di bitume anche se in percentuale e miscelato).

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3545	del	28/11/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 26/11/2024
Ditta richiedente	RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta parere vincolante di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere vincolante ed espressione di nulla osta/presa d'atto da parte del Parco del Conero (art. 167-181 del d.lgs. 42/04) (costruzione di edificio residenziale in via galletto - VARIANTE domanda 2021/ 299 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - RIESAME domanda 2022/ 312 - VARIANTE domanda 2022/ 353 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022 - COLLEGATA A domanda 2024/ 17) - RIESAME domanda 2024/ 235 - RIESAME domanda 2024/ 236			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Relazione e sezione tecnica dell'opera di ingegneria naturalistica prevista in scala adeguata (tipo 1:10 o 1:20) con verifica geotecnica della stabilità della stessa, la sezione dovrà interessare il punto di massimo dislivello.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3555	del	28/11/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/11/2024
Ditta richiedente	FORASTIERI FEDERICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di velux presso l'immobile sito in via Le Vigne			
Localizzazione	sirolo via le vigne			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3557	del	28/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	27/11/2024
Ditta richiedente	BAFFETTI STEFANO residente in VIA BARTOLINI 37 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento del Parco SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED INSTALLAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO				
Localizzazione	numana via flaminia				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) vengono indicati come allegati ma non si riscontrano tra quelli inviati a questo Ente e se ne richiede copia di: "elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto e la Verifica del rispetto del BAF- come da N.T.A. del Regolamento del Parco del Conero allegato N.";
- b) progetto del verde con indicazione delle specie che saranno messe a dimora;
- c) relazione geologica e verifiche geotecniche.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3628	del	04/12/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	02/12/2024
Ditta richiedente	MARSILI VALENTINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per un INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN C.A. UBICATA IN STRADA FRAZIONE MONTEACUTO 156-ANCONA				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) il Me.V.i. viene indicato come presentato in allegato per la parte del SFN, quando in realtà non è riscontrabile tra gli allegati; se ne richiede copia anche al fine di definire al meglio dove rispetto al Sistema fisico naturale ed alle zone sic e zps sia ubicato l'intervento **e della verifica del rispetto della legge regionale 23 febbraio 2005, n. 6, legge forestale regionale;**
- b) relazione botanico vegetazionale dello stato attuale e degli interventi previsti;
- c) tavola del verde con individuazione degli abbattimenti previsti;
- d) tavola del verde di progetto con individuazione delle compensazioni necessarie;
- si precisa che rispetto alla progettazione di cui sopra dovrà essere dettagliatamente verificato il seguente comma dell'art. 3.21 del regolamento "Poiché la vegetazione delle aie delle case coloniche costituisce oltre che un patrimonio di biodiversità, anche un patrimonio culturale che rischia di essere perso con l'esecuzione degli interventi edilizi, in tutti gli interventi dovrà essere compiuta un'apposita valutazione botanico-vegetazionale dell'aia, con individuazione di cenosi e di piante da salvaguardare, al fine di fornire indicazioni per la conservazione e/o manutenzione delle componenti vegetali tipiche della tradizione locale o comunque di interesse conservazionistico".
- e) rispetto alla progettazione prevista di numerose modifiche morfologiche della corte e di altrettanti numerosi muri di contenimento in C.A. che si pone in contrasto con il sopra citato articolo 3.21 e con l'art. 9, 10 e 13 del q.p. 02 del PdP, si evidenzia la necessità di una riprogettazione complessiva che limiti al minimo funzionale i riporti e sbancamenti tale da ricondurre gli interventi alla corte esterna ai caratteri dell'edilizia rurale tradizionale locale (evitando di realizzare un giardino in piano a ridosso dell'abitazione ma lasciando la pendenza naturale dello stesso e realizzare solo dove strettamente necessario opere di consolidamento o ritenuta terra esclusivamente in ingegneria naturalistica di tipo vivo).
- f) rispetto al progetto degli scarichi tavola di controllo dell'art. 5.4 del regolamento del Parco delle interferenze tra gli scavi per i sottoservizi e l'apparato radicale delle alberature esistenti;
- g) relazione di rispondenza ed indicazione delle misure di mitigazione che saranno messe in atto rispetto all'allegato H del Regolamento del Parco;
- h) rispetto alla progettazione della piscina si evidenzia un chiaro contrasto normativo con l'articolo 15 del q.p.02 del Piano del Parco in quanto sono previste variazioni morfologiche del profilo naturale del terreno oltre i 50 cm e vi sono opere di contenimento in calcestruzzo armato (cls); inoltre le pavimentazioni sono sovradimensionate rispetto alle effettive esigenze funzionali della stessa. Andrà eliminata la previsione o riprogettata completamente l'opera, prevedendo una progettazione attenta alla conformazione morfologica della corte ed indicando le tutte le

misure previste per il completo rispetto dell'art. 15 del q.p. 02 del PdP e verificando il volume della stessa nel rapporto diretto con l'abitazione di cui è pertinenza;

i) andrà presentata una nuova verifica del raggiungimento del BAF obiettivo in quanto quella presentata non segue le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco; in particolare dovrà essere presentata una tavola dello stato attuale con l'individuazione delle aree e dei rispettivi fattori di ponderazione ed una nuova tavola dello stato progettuale con fattori di ponderazione corretti (si evidenzia che ad esempio l'area a piscina il fattore di ponderazione è uguale a zero (o comunque se in elementi drenanti su sabbia o su materiali sciolti senza fuga sigillata può arrivare allo 0,16, l'area pavimentata in pietra è sempre uguale a zero se su sottofondo impermeabile, il giardino in cui non vi è "Vegetazione prevalentemente arborea" è lo 0,8 e non l'1, la strada in ghiaietto va verificata rispetto tra quelli dei tipi di superficie più simili a quella di cui trattasi nella tabella dell'allegato N, ecc. ecc.).

l) progetto dell'impianto di illuminazione esterno, con tutti i dettagli (tipologia di lampade, tipologia, altezza e posizione dei corpi illuminanti, ecc.) e le specifiche in merito ai dispositivi previsti per ridurre tempi e spazi soggetti ad illuminazione notturna (individuazione dei diversi settori ecc.), al fine sia di poterne valutare la conformità al Regolamento, sia di poter valutare gli impatti negativi nei confronti dei chirotteri;

m) elaborati descrittivi della pensilina (con verifica del rispetto dell'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco per le dimensioni previste) e del cancello.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3671	del	05/12/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	04/12/2024
Ditta richiedente	BARTOLUCCI ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un nuovo cancello d'ingresso e passo carraio dell'immobile sito in Frazione Massignano, 48 - Ancona - - RIESAME domanda 2024/ 247				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

le opere di ingegneria naturalistica dovranno essere di tipo vivo

i lavori e le attività in fase di parcheggio devono essere limitati alla zona di accesso non prevedendo per queste aree alcun lavoro o pavimentazione ed escludendo l'uso carrabile dalla zona di parcheggio fino all'abitazione ed in ogni caso le operazioni previste non dovranno interessare anche marginalmente le aree contermini e le zone con presenza dell'Habitat 6210*.

Si evidenzia che vista la presenza nella sua proprietà dell'habitat Habitat 6210* si ricorda il rispetto delle misure di conservazione quali:

- sono vietati interventi di modifica culturale del suolo che potrebbero comportare anche a lungo termine una scomparsa o un degrado della prateria.

- sfalcio annuale che dovrebbe essere effettuato preferibilmente tra agosto e novembre.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3714	del	10/12/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	19455	del	10/12/2024
Ditta richiedente	MARCHETTI DANILO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di NULLA OSTA all'Ente Parco del Conero per opere di REALIZZAZIONE DI PISCINA E RELATIVA SISTEMAZIONE ESTERNA				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le trasformazioni ammesse alla corte sono quelle esclusivamente riferibili alla piscina senza modificare il sistema verde contermini e quindi eliminare la parte in ghiaia prevista che porterebbe alla modifica dell'indice BAF (come indicato nell'allegato N del regolamento) senza opportune compensazioni ecologiche.

Nella realizzazione di parchi e giardini anche privati è previsto all'art.14 del Piano del parco l'uso di piante autoctone.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3715	del	10/12/2024
Comune di		Rif. nota prot.	0	del 10/12/2024
Ditta richiedente	SOCIETA' TURISTICA AGROMARINO SAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_REALIZZAZIONE DI CARPORT IN LEGNO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO su area pertinenziale immobile sito in Via Betellico n.18			
Localizzazione	sirolo via betellico			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) documentazione fotografica dell'area di intervento e dai punti di intervisibilità paesaggistica della stessa;
b) negli elaborati viene rappresentata della vegetazione nelle immediate vicinanze; si richiede quindi indicazione delle specie presenti, tipo di struttura prevista per le fondamenta ed interferenze della stessa rispetto alle alberature presenti nel rispetto dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3718	del	11/12/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2024
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN), MARSILI PAOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 645/22 DEL 09/09/2022 PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE MONTEFREDDO, LOTTO N. 4. PRATICA N:SUE/491/2024_ - VARIANTE domanda 2022/ 211 - DEL NULLA OSTA 16 del 14/07/2022			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3719	del	11/12/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2024
Ditta richiedente	STURBA EMANUELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero _RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SIROLO IN VIA CAVOUR 40 in Via Cavour			
Localizzazione	sirolo via cavour			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3720	del	11/12/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/12/2024
Ditta richiedente	DE LORENZO PATRIZIA			
Oggetto	richiesta presa d'atto per TRATTASI DI SANATORIA EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	36 BIS DEL DPR 380 / 01, PER AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE INTERNE E MODIFICHE PROSPETTICHE E PORZIONI IMMOBILIARI IN TOLLERANZA COSTRUTTIVA in Via Gaudenti				
Localizzazione	sirolo via gaudenti				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3722	del	11/12/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/12/2024
Ditta richiedente	AGOSTINELLI PATIZIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Nuove aperture, modifica vecchie aperture, Spostamento solare termico già approvato, installazione nuovo impianto fotovoltaico in Via Gramsci				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3753	del	13/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	12/12/2024
Ditta richiedente	PRINCIPI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta presa atto Parco del Conero SANATORIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MATTEOTTI 53				
Localizzazione	numana via matteotti				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3754	del	13/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24274	del	12/12/2024
Ditta richiedente	D'ARGENIO ANNALISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE E MODIFICHE ESTETICHE				
Localizzazione	numana via macerata				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3755	del	13/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24278	del	12/12/2024
Ditta richiedente	BELARDINELLI SIMONETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. Art. 2 Parco del Conero per MODIFICHE ALLA RECINZIONE DELLA PALAZZINA IN VIA PESARO N.80				
Localizzazione	numana via pesaro				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che sia mantenuta una siepe di pari dimensioni di quella esistente.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3757	del	13/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota	24284	del	12/12/2024

		prot.			
Ditta richiedente	BARTOMEOLI VANNI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE				
Localizzazione	numana via bologna				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3761	del	13/12/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	12/12/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS84118817 - AUT_60565443_ Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione in derivazione dalla linea BT esistente per alimentazione fornitura cliente, in località San Germano nel Comune di Camerano (AN). Codice SGQ DF0000247327514.				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3773	del	17/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	24575	del	16/12/2024
Ditta richiedente	DELICATO MATTEO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. B) DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. INSTALLAZIONE DI UNA CANNA FUMARIA IN ACCIAIO ESTERNA ALL'EDIFICIO SITO IN VIA COLLE PICENO, 3/E				
Localizzazione	numana via colle piceno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3810	del	19/12/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del	18/12/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS84346663 - AUT_60563559. Realizzazione di un nuovo elettrodotto aereo di Bassa Tensione in derivazione dal PTP esistente denominato V.CAMPOLU ** NÂ°DJ50-2-231541 per potenziamento linea, nel Comune di Ancona (AN). Codice SGQ P00000247146225				
Localizzazione					

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

verificare con e.distribuzione la possibilità di soluzioni alternative.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3811	del	19/12/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	210693	del	18/12/2024
Ditta richiedente	TOPPAN CINZIA residente in FRAZIONE VARANO 218 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CILA Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata- dell'immobile sito in Strada Frazione Varano, 218-Ancona				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3813	del	19/12/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	24763	del	18/12/2024

		nota prot.			
Ditta richiedente	TOCCHI MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco intervento in via flaminia - RIESAME domanda 2024/ 290				
Localizzazione	numana via flaminia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	10	del	07/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	80	del	02/01/2025
Ditta richiedente	RAINER FRANK				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco del Conero intervento in via dei tulipani				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) relazione geologica;
b) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
c) sezioni con indicate le quote in maniera corretta evidenziando i riporti e gli sbancamenti previsti (si precisa che non sono ammessi riporti o sbancamenti superiori ai 50 cm nel rispetto dell'art. 15 del q.P. 02 del PdP);
d) indicazione di accorgimenti (la scala indicata non può essere ritenuta tale) per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	16	del	07/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	25228	del	30/12/2024
Ditta richiedente	MICHELINI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. Art. 2 Regolamento Parco del Conero per STRAORDINARIA MANUTENZIONE MURA RECZNIONE CON MODIFICHE ESTETICHE E RIPARAZIONE FOGNATURA				
Localizzazione	numana viale europa				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la siepe di pitosforo sia sostituita da altra con specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	17	del	07/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	70	del	02/01/2025
Ditta richiedente	MARINELLI BUSILACCHI ELENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto parere art. 2.1 Parco del Conero SANATORIA EDILIZIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTETICHE REALIZZATE IN UN'UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE				
Localizzazione	numana via taunus				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	19	del	07/01/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	142	del	03/01/2025

		nota prot.			
Ditta richiedente	MONTENOVO GIULIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di nulla osta da parte dell'Ente Parco finalizzati al rilascio di un'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 31/2017 per opere di RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE PARZIALE CHIUSURA DI PORTICO E CAMBIO D'USO DA GARAGE A MAGAZZINO CON MODIFICHE INTERNE				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	23	del	08/01/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	07/01/2025
Ditta richiedente	GIACCHETTI CARLO residente in VIA POGGIO 39 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta parco per SANATORIA PER LA MODIFICA DI UNA FINESTRA A PORTA D'INGRESSO DEL PIANO PRIMO CON CONTESTUALE CHIUSURA DELLA PORTA NEL VANO SCALE -				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, ed escluso che l'intervento rientrasse nelle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza,

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	31	del	09/01/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	292	del	08/01/2025
Ditta richiedente	TERESA A MARE - VILLA SIRENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco INSERIMENTO PERMANENTE NELLA CONCESSIONE DEMANIALE N° 5 PROT. 16143 DEL 21/09/2021 DI ALCUNE PICCOLE STRUTTURE PER RICOVERO NATANTI E MAGAZZINO PER DEPOSITO ATTREZZATURE				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

considerata che la funzione di queste strutture rimovibili possono svolgere anche l'importante servizio a favore di un turismo balneare stagionalizzato si coglie l'occasione per invitare il comune a prescrivere indicazioni di tipo paesaggistico e di uso, per garantire e mantenere le necessarie condizioni di pulizia e di decoro, favorendo soluzioni progettuali finalizzate alla identificazione territoriale degli stabilimenti balneari ovvero con colorazioni simili alle strutture di cui sono pertinenza e per l'utilizzo a rimessaggio surf e canoe.

Sirolo, li 09/01/2025

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 13/01/2025

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 10/02/2025 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini